

Sistema Ytong
costruire il futuro per una
nuova sostenibilità



YTONG

multipor

Xella

Architettura contemporanea italiana

Sistema Ytong:
costruire il futuro per
una nuova sostenibilità

a cura di
Pasqualino Solomita

In copertina
MODOURBANO
P17 Housing
foto Simone Bossi

Design e impaginazione
Pasqualino Solomita

Coordinamento redazionale
Mattia Menni
Laura Cavagna

I testi descrittivi e le relative
informazioni tecniche dei progetti
presentati nel presente volume sono
stati redatti dal curatore sulla base dei
materiali forniti dai progettisti.

Sommario

- 6** *Marco Paolini*
Costruire Ytong
- 7** *Pasqualino Solomita*
Per una nuova sostenibilità
- 9** *Giovanni Pierini*
Condominio Orzieri
- 21** *Michele Baggio*
Casa Baggio-Negrizzolo
- 31** *Laq Architettura*
Edificio residenziale
- 39** *Modourbano Architettura*
P17 Housing
- 51** *Roberto Santi*
Ex Zorzea
- 59** *Zeropositivo Architetti*
Casa TP
- 67** *5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo*
Sede del Gruppo BNL- BNP Paribas Real Estate
- 79** *Centimetroquadrostudio*
Edificio residenziale
- 87** *Matteo Conti*
Edificio residenziale
- 95** *Luca Franco*
Edificio residenziale
- 103** *Oronzo Pannarale - Gennaro Carbonara*
Edificio residenziale e commerciale
- 109** *Angelo Cardone*
Edificio residenziale e commerciale
- 121** *Michele Pellegrino*
Residence Oberdan

Costruire Ytong

Marco Paolini

CEO Xella Italia Srl

Cari lettori,

La costruzione di un edificio è un sistema complesso in cui la cura del dettaglio, la comunicazione aperta, il confronto tra i diversi professionisti sono elementi fondamentali per la riuscita ottimale dell'opera e la sua durata nel tempo.

Xella è da sempre al fianco dei professionisti della costruzione in tutti i momenti con attività di consulenza e formazione tecnica ed applicativa diretta ai progettisti, alle imprese di costruzione e ai professionisti della distribuzione, dal momento della progettazione strutturale, termotecnica, acustica fino alla posa dei materiali e delle finiture.

Questo manuale realizzato in stretta collaborazione con alcuni dei professionisti, con i quali siamo entrati in contatto negli ultimi anni, vuole essere la testimonianza della passione e dell'impegno di Xella verso il mondo delle costruzioni ad alta efficienza energetica ed ecosostenibili, ed il segno dell'importanza di seguire in modo professionale le diverse fasi dei momenti di contatto del personale Xella con i tecnici del settore.

Il nostro impegno continua nel lavoro di ogni giorno, nel necessario processo di innovazione che coinvolge la ricerca e lo sviluppo di nuovi prodotti, il miglioramento continuo dei processi produttivi, e la gamma dei servizi al fine di migliorare l'esperienza del Cliente con Xella.

Ringrazio sinceramente tutti i professionisti e i colleghi che hanno dedicato tempo ed energie alla realizzazione di questo manuale, un ringraziamento particolare va all'architetto Pasqualino Solomita che è riuscito a raccogliere, organizzare ed integrare il materiale, riuscendo a far risaltare le diverse peculiarità ed i particolari costruttivi delle singole opere.

Concludo invitando tutti i lettori ad entrare in contatto con il Servizio Tecnico di Xella per segnalare altri progetti o realizzazioni, o più semplicemente per conoscere più da vicino i sistemi costruttivi e i servizi di Xella.

Per una nuova sostenibilità

Pasqualino Solomita

La sostenibilità è questione che riecheggia con frequenza quotidiana nella discussione collettiva della nostra società.

Il processo di sensibilizzazione verso l'argomento, la presa di coscienza dei cambiamenti climatici in atto e la recente evoluzione normativa rappresentano gli elementi attraverso cui oggi il progetto e, nello specifico, l'ambito della costruzione si rapportano. È altrettanto significativo come dietro al senso della parola sostenibilità, spesso, i principali detrattori abbiano abusato del termine etichettando "questa azione" o "quella costruzione" pur non rispettandone i principi basilari. La pratica del "buon costruire" ha ripreso effettivamente a fondarsi su valori etici e non solo economici. I progettisti oggi hanno assunto un compito fondamentale nel dare senso compiuto a una corretta azione di sostenibilità. Ma è altrettanto vero che il committente assume il ruolo cruciale di attore consapevole che domanda, esige, richiede un edificio sostenibile. Sostenibile nella sua accezione più ampia: confortevole, efficiente, durevole. Perseguire la sostenibilità ha certamente un costo ma l'evoluzione dei materiali e delle tecniche costruttive ha abbattuto il divario tra un corretto costruire e un cattivo progetto. Le aziende che gravitano intorno al processo edilizio hanno saputo rinnovarsi attraverso due azioni distinte: un sempre maggior efficientamento del ciclo produttivo e una ricerca costante di nuovi materiali eco compatibili. Il gruppo Xella è impegnato nello sviluppo di materiali da costruzioni efficienti e sostenibili. L'azienda che si presenta come il più grande produttore al mondo di calcestruzzo cellulare, offre con le sue competenze un prodotto di elevata qualità. Soluzioni personalizzate consentono di definire costruzioni ad alto coefficiente prestazionale, celerità di fornitura e costi contenuti. I diversi progetti raccolti nel presente volume rappresentano, la varietà e ricchezza di soluzioni e approcci differenti che i materiali Ytong consentono di perseguire.

Una ricognizione parziale e non esaustiva dell'architettura contemporanea italiana che da nord a sud ha come denominatore comune i prodotti Ytong.

Le opere presentate sono eterogenee per forma, funzione, sistema strutturale e contesto insediativo ma accomunate dal soddisfacimento dei requisiti di sostenibilità. Sostenibilità che si articola secondo approcci differenti derivanti dalla diversità dei temi trattati e dalla personale dialettica tra progettista e committente.

Dalla residenza unifamiliare all'edificio pluripiano sia per esigenze abitative sia per funzioni direzionali, gli edifici sono riccamente illustrati con fotografie dello stato finale e corredati da immagini di cantiere e disegni tecnici. Una breve relazione descrive l'edificio e delinea il profilo del progettista. A corredo una scheda sintetica riassume i crediti del progetto nonché i principali prodotti Ytong impiegati nel processo costruttivo. Questo volume illustra come le sfide della sostenibilità possano essere affrontate con un adeguato approccio progettuale. La diffusione di queste "buone pratiche" vuole essere un invito a cogliere nei nuovi progetti che verranno le sfide che i cambiamenti climatici ci impongono come una nuova opportunità e non come mero ottemperamento di adempimenti normativi e aspetti operativi.



Il complesso edilizio nello stato originario si componeva di più corpi di fabbrica: un nucleo principale, realizzato negli ultimi anni sessanta con una struttura intelaiata in c.a., che ospitava un'attività artigianale insieme a un'unità abitativa e un magazzino. Nella nuova costruzione si è previsto di differenziare nettamente la destinazione artigianale da quella abitativa, utilizzando come elemento di filtro e collegamento un interposto corpo scala con ascensore.

Si è operata una rilettura completa dei volumi e degli spazi per definire e separare meglio le diverse funzioni, ricollocate in spazi chiari e calibrati. Grande attenzione è posta nella cura del dettaglio. Riguardo alle caratteristiche costruttive il complesso è realizzato nelle strutture portanti secondo la vigente Normativa Antisismica (N.T.C. - D.M. 14.01.2008) a scheletro in cemento armato. I solai sono in laterocemento di spessore 25 cm con travetti con struttura a traliccio.

I muri di tamponamento sono in calcestruzzo cellulare. L'utilizzo di materiale in calcestruzzo cellulare per le murature esterne garantisce una trasmittanza termica U inferiore ai limiti previsti dalla legge.

Giovanni Pierini ingegnere nasce a L'Aquila (AQ) il 20/02/1969. Si laurea cum laude in Ingegneria Civile presso l'Università degli Studi di L'Aquila il 11/04/1997. Si iscrive all'Ordine Ingegneri della provincia di L'Aquila nel 29/07/1997. Socio e titolare all'interno dello studio ZED PROGETTI, Società d'ingegneria dal 2010 e in precedenza come associazione professionale dal 1997. Si occupa di progettazione architettonica e strutturale.

L'Aquila
Condominio Orzieri
Giovanni Pierini

progetto
Giovanni Pierini

localizzazione
L'Aquila

prodotti Ytong
Clima spessore 30-36 cm
Tavelle e Blocchi con incastro M/F 12 cm

collaboratori
Paolo Croce, Marco Tazzi, Anselmo
Santilli, Fabio Maddestra, Fabio Di
Matteo

dati dimensionali
395 mq superficie complessiva
5490 mc volume complessivo

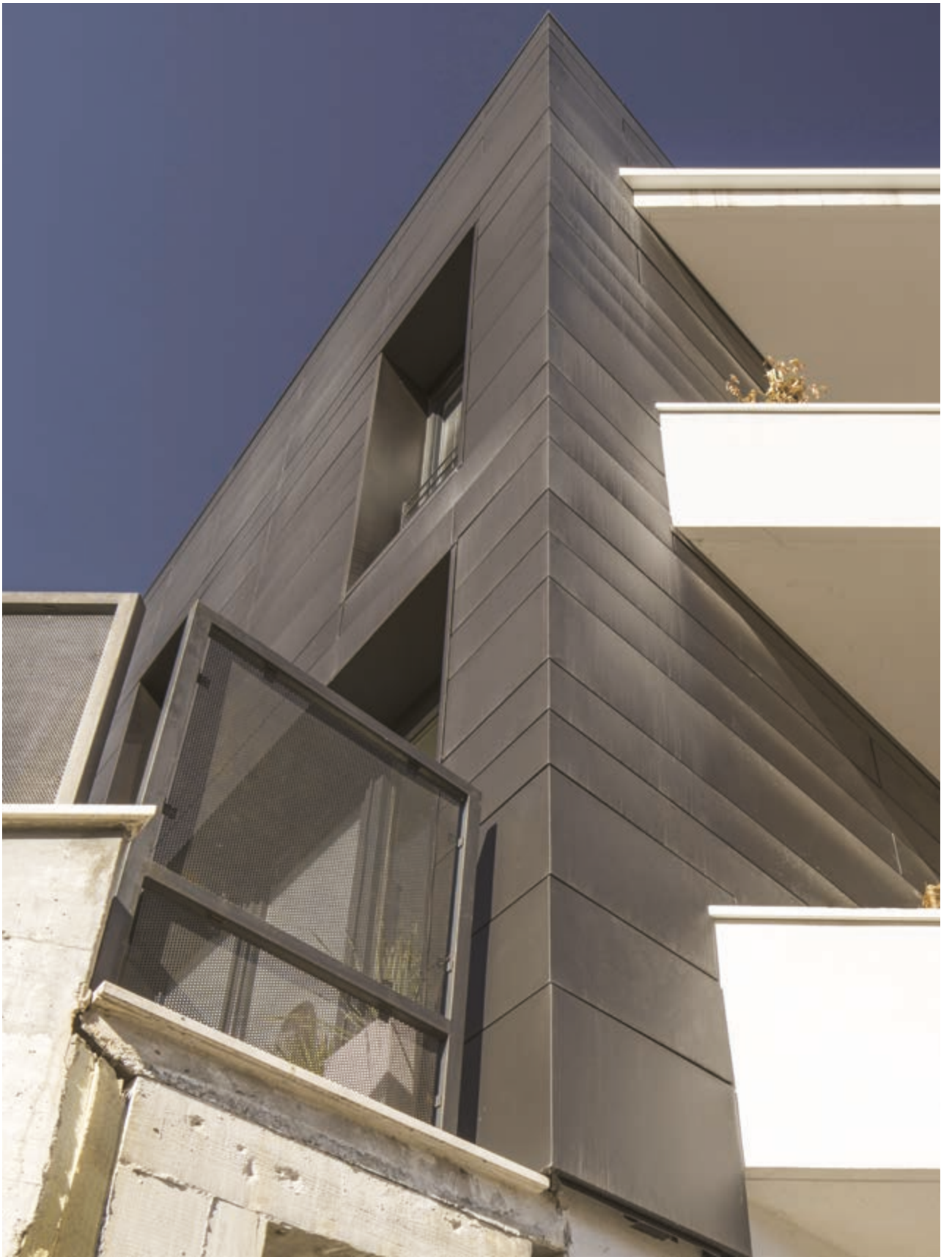
direzione lavori
Giovanni Pierini

cronologia
progetto 2010-11
realizzazione 2011-14

imprese
D&C Costruzioni srl







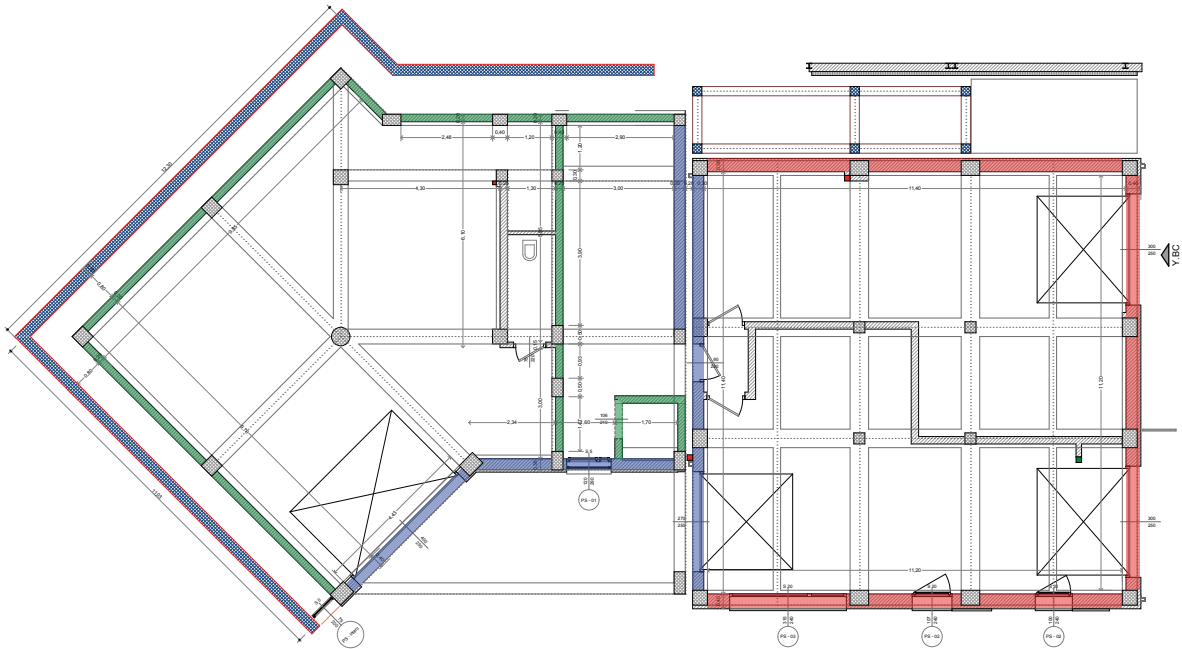


Correzione ponti termici con tavole Ytong





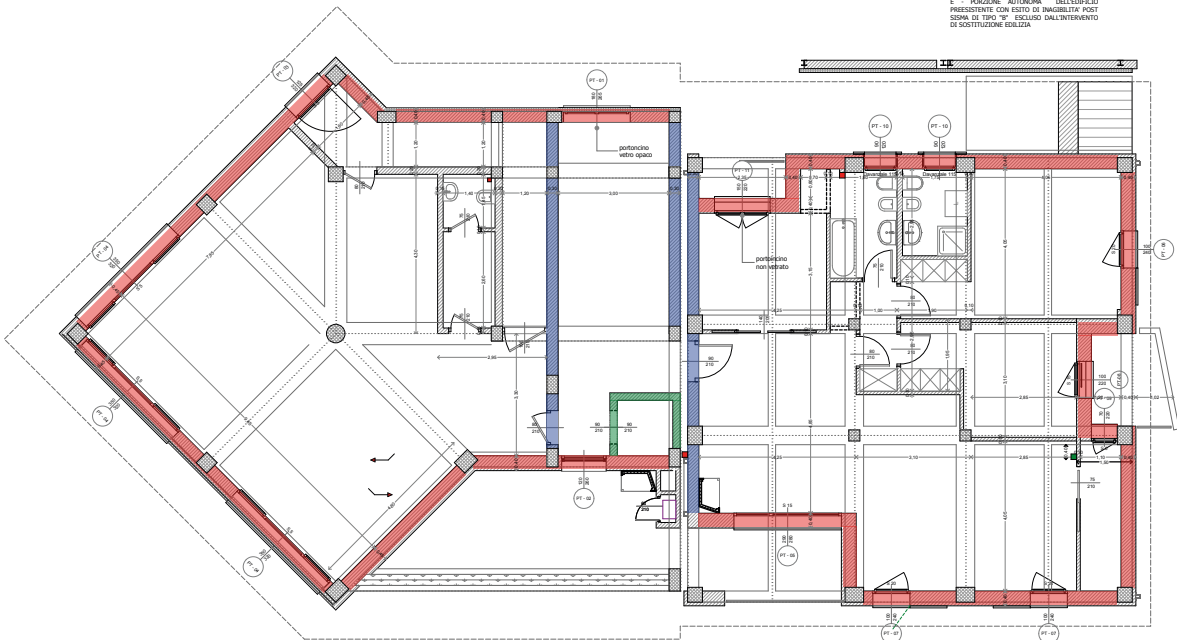




BLOCCO
"YTONG CLIMA"
 62.5x20x20 cm

BLOCCO
"YTONG CLIMA"
 62.5x20x36 cm

BLOCCO
"YTONG THERMO"
 62.5x25x20 cm

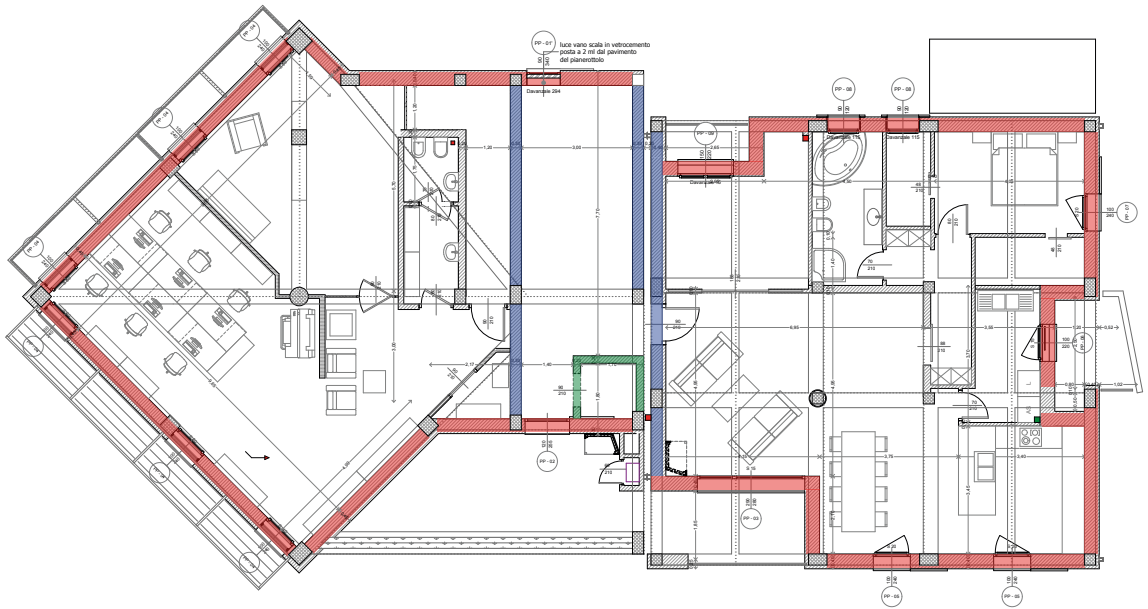


E - PORZIONE AUTONOMA DELL'EDIFICIO
 PRESISTENTE CON ESTERIO DI INAGIBILITÀ POSTI
 SERIA DI TIPO "B" ESCLUSO DALL'INTERVENTO
 DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

BLOCCO
"YTONG CLIMA"
 62.5x20x30 cm

BLOCCO
"YTONG CLIMA"
 62.5x20x36 cm

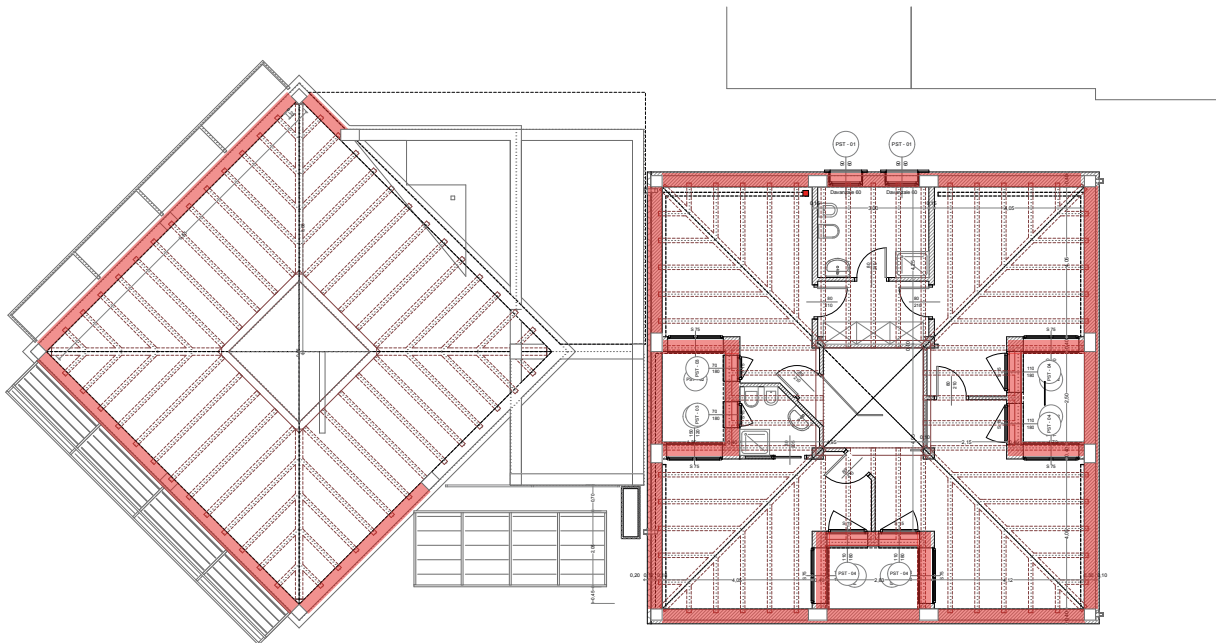
BLOCCO
"YTONG THERMO"
 62.5x25x20 cm



BLOCCO
"YTONG CLIMA"
62.5x20x30 cm

BLOCCO
"YTONG CLIMA"
62.5x20x36 cm

BLOCCO
"YTONG THERMO"
62.5x25x20 cm



BLOCCO
"YTONG CLIMA"
62.5x20x30 cm

BLOCCO
"YTONG CLIMA"
62.5x20x36 cm

BLOCCO
"YTONG THERMO"
62.5x25x20 cm